

ПРОТОКОЛ № 166

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

08 жовтня 2026 року
Початок: 10 год. 00 хв.
Закінчення: 10 год. 35 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Олександр ЧУЧУЛА, Сергій ГРИСЮК

Відсутні: Максим КОНОПЛЯСТИЙ, Микола ГОПАЙНИЧ, Дмитро МАЗУРЕВИЧ

Запрошені: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Олена ЗАЙЧИКОВА – начальник відділу по роботі з сільськими населеними пунктами управління регулювання земельних відносин міської ради, Вадим БУБЛІЙ – начальник управління – головний архітектор міста управління містобудування та архітектури міської ради, Ірина ГАРКУША – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Ірина ТЕТЕРУК – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Альона ГЕРАЩЕНКО – начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради.

Голова засідання: Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Порядок денний

1	Про затвердження Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні Білоцерківської міської територіальної громади на період 2027 – 2029 роки
2	Про затвердження Програми заходів розвитку комплексного благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади на період 2027-2029 роки
3	Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.

4	Про виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 29 серпня 2025 року у справі №320/24641/24 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Акціонерному товариству «ГОРОДИЩЕ-ПУСТОВАРІВСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»
5	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян (список 160)
	Різне

Голова засідання Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ повідомив, що комісія працює за матеріалами попереднього опрацювання структурними підрозділами міської ради та її виконавчого комітету заяв фізичних та юридичних осіб і долучених до них документів, наведених у списку № 160 (матеріали є невід'ємною частиною протоколу).

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні Білоцерківської міської територіальної громади на період 2027 – 2029 роки

ДОПОВІДАВ: Вадим БУБЛІЙ – начальник управління – головний архітектор міста управління містобудування та архітектури міської ради.

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: питання винести на розгляд сесії міської ради.

Зареєструвався депутат міської ради
Максим КОНОПЛЯСТИЙ

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження Програми заходів розвитку комплексного благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади на період 2027-2029 роки

ДОПОВІДАВ: Вадим БУБЛІЙ – начальник управління – головний архітектор міста управління містобудування та архітектури міської ради.

Голосували:

За – 5

Проти – 0
Утримались – 0

Вирішили: питання винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: 3. Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

Голосували:
За – 5
Проти – 0
Утримались – 0

Вирішили: питання винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: 4. Про виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 29 серпня 2025 року у справі №320/24641/24 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Акціонерному товариству «ГОРОДИЩЕ-ПУСТОВАРІВСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

Голосували:
За – 5
Проти – 0
Утримались – 0

Вирішили: питання винести на розгляд сесії міської ради.

Начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради Альона ГЕРАЩЕНКО запропонувала включити до порядку денного питання «Щодо розгляду пропозиції про укладення Миркової угоди у справі №911/2066/26 що перебуває у провадженні Господарського суду Київської області»

СЛУХАЛИ: Щодо розгляду пропозиції про укладення Миркової угоди у справі №911/2066/26 що перебуває у провадженні Господарського суду Київської області

ДОПОВІДАЛА: Альона ГЕРАЩЕНКО – начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради.

Голосували:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: питання винести на розгляд сесії міської ради.

Різне.

СЛУХАЛИ: Заяву мешканців житлового будинку №1/1, пл. Соборна у м. Біла Церква

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

В обговоренні взяв участь депутат Юрій БАЛАЦЬКИЙ.

Вирішили: взяти заяву до відома.

СЛУХАЛИ: Скаргу Булаєвої Світлани Владиславівни щодо самочинного будівництва на земельній ділянці комунальної власності

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

В обговоренні взяли участь депутати Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Сергій ГРИСЮК, начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради Альона ГЕРАЩЕНКО.

Вирішили: прийняти скаргу та направити на додаткове вивчення управлінню містобудування та архітектури міської ради та відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради.

СЛУХАЛИ: 5. Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян (список 160)

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

<i>Список № 160</i>		
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Литвинському Сергію Володимировичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2013 року №4234804 в оренду громадянину Литвинському Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення житлового будинку незавершеного будівництвом 61% готовності) за адресою: провулок Томилівський, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0586 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0171.	В обговоренні взяли участь депутати Сергій ГРИСЮК, Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Юрій БАЛАЦЬКИЙ, начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради Альона ГЕРАЩЕНКО Питання винести на розгляд сесії з пропозицією передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
<u>2.</u>	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Філатовій Лесі Володимирівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 вересня 2013 року №2532972 в оренду фізичній особі – підприємцю Філатовій Лесі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид	В обговоренні взяли участь депутати Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Сергій ГРИСЮК, начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління

	використання - для експлуатації та обслуговування магазину загальною площею 79,8 кв.м. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1383455732103) за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0148 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Філатовою Лесею Володимирівною під розміщення нежитлової споруди павільйонного типу в місті Біла Церква по вулиці Томилівська, в районі житлового будинку № 50/3 площею 0,0148 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0036, який укладений 06 серпня 2013 року №80 на підставі підпункту 7.21. пункту 7 рішення міської ради від 20 червня 2013 року № 1002-43-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 вересня 2013 року за №2533300 (перехід права оренди земельною ділянкою до фізичної особи – підприємця Філатової Лесі Володимирівни в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 05 грудня 2024 року) відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	містобудування та архітектури міської ради Ірина ГАРКУША, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради Ірина ТЕТЕРУК, начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради Альона ГЕРАЩЕНКО Заяву направити на додаткове вивчення відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради
3.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Ніні Павлівні 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Ніні Павлівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Павліченко, 64, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0270 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	В обговоренні взяли участь депутати Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Сергій ГРИСЮК, Олександр ЧУЧУЛА, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради Ірина ТЕТЕРУК повідомила про зауваження Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
4.	Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Котелянцем Олександром Анатолійовичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Котелянцем Олександром Анатолійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид права земельного сервіту – право на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: бульвар Олександрійський, 62, приміщення 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0036 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0094.	В обговоренні взяли участь депутати Сергій ГРИСЮК, Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Максим КОНОПЛЯСТИЙ Заяву направити на додаткове вивчення депутату Олександру БАЛАНОВСЬКОМУ

	2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Котелянцем Олександром Анатолійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення з добудовою тамбуру та теплогенераторної) за адресою: бульвар Олександрійський, 62, приміщення 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0036 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0094, який укладений 10 жовтня 2016 року №46 на підставі підпункту 1.1. пункту 1. рішення Білоцерківської міської ради від 08 вересня 2016 року №257-15-VII «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 листопада 2016 року №17471821.	
5.	Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем та фізичною особою– підприємцем Швидун Лесею Юріївною кадастровий номер: 3210300000:07:021:0054 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем та фізичною особою– підприємцем Швидун Лесею Юріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «О-2», «Т-1», «П-1» за адресою: вулиця Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9701 га з кадастровим номером: 3210300000:07:021:0054, який укладений 13 лютого 2024 року №10-05/10 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 листопада 2023 року №4916-47-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні кадастровий номер: 3210300000:07:021:0054» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 березня 2024 року №54084814 відповідно до пункту е) частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією припинити дію договору оренди землі від 13 лютого 2024 року №10-05/10 Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
6.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні кадастровий номер: 3220489500:02:026:0349 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 жовтня 2018 року №28371888 в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А» загальною площею 722,2 кв.м., літ. «В», загальною площею 515,1 кв.м., літ. «Г» загальною площею 243,2 кв.м., літ. «Д» загальною площею 2444,3 кв.м., та споруди, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37600732103) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,6320 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер:	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком до 15 серпня 2029 року та припинити дію договору оренди землі від 26 лютого 2024 року №10-05/11 Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

	3220489500:02:026:0349. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем та фізичною особою – підприємцем Швидун Лесею Юріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А», «В», «Г», «Д») за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,6320 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0349, який укладений 26 лютого 2024 року №10-05/11 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 листопада 2023 року №4915-47-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні кадастровий номер: 3220489500:02:026:0349» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 березня 2024 року №54085422 відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	
7.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні кадастровий номер: 3210300000:07:021:0008 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 липня 2019 року №32613563 в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А» загальною площею 722,2 кв.м., літ. «В», загальною площею 515,1 кв.м., літ. «Г» загальною площею 243,2 кв.м., літ. «Д» загальною площею 2444,3 кв.м., та споруди, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37600732103) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,3818 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0008. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем та фізичною особою – підприємцем Швидун Лесею Юріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А», «В», «Г», «Д» та споруди) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,3818 га з кадастровим номером: 3210300000:07:021:0008, який укладений 15 липня 2024 року №10-05/34 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року №5757-56-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком до 15 серпня 2029 року та припинити дію договору оренди землі від 15 липня 2024 року №10-05/34 Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

	особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 серпня 2024 року №56332575 відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	
8.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «АЛТАЙ-ГРУП» 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Приватному підприємству «АЛТАЙ-ГРУП», код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту, за адресою: вулиця Ярмаркова, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0065 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «АЛТАЙ-ГРУП» на частину земельної ділянки площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0065 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту строком на 7 (сім) років за адресою: вулиця Ярмаркова, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
9.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Островерхом Олександром Михайловичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Островерху Олександру Михайловичу на благоустрій та облаштування території біля власної земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0002 (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Миколи Амосова, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0244 га від загальної площі земельної ділянки 0,2351 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0306 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використані як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Островерхом Олександром Михайловичем на частину земельної ділянки площею 0,0244 га від загальної площі земельної ділянки 0,2351 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0306 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використані як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на благоустрій та облаштування території біля власної земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0002 (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) строком на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Миколи Амосова, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	В обговоренні взяли участь депутати Олександр ЧУЧУЛА, Сергій ГРИСЮК Питання винести на розгляд сесії з пропозицією погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту та встановити плату за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 1% Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

<u>10.</u>	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Арнаут Людмилою Миколаївною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі-підприємцю Арнаут Людмилі Миколаївні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення 17а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0031 га (в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0028 га, ділянка площею 0,0003 га) від загальної площі земельної ділянки 0,1333 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0093 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Арнаут Людмилою Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0028 га від загальної площі земельної ділянки 0,1333 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0093 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення 17а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. 3.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Арнаут Людмилою Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0003 га від загальної площі земельної ділянки 0,1333 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0093 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення 17а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. 4.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Арнаут Людмилою Миколаївною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину, за адресою: бульвар Олександрійський, 52/17а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0028 га, який укладений 01 грудня 2016 року №121 (зі змінами) на підставі підpunkту 1.1. пункту 1. рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №313-18-VIII «Про укладення договір про встановлення строкових сервітутів».	В обговоренні взяв участь депутат Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ Питання винести на розгляд сесії з пропозицією погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на частину земельної ділянки площею 0,0028 га, укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на частину земельної ділянки площею 0,0003 га та припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 01 грудня 2016 року №121 (зі змінами) Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
11.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Луценко Світлані Миколаївні та Луценку Олександру Анатолійовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Луценко Світлані Миколаївні та Луценку Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 311, місто	В обговоренні взяла участь начальник управління регулювання земельних відносин міської ради Олесь БОРЗАК, яка повідомила про зауваження

	Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0620 га, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0119. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Луценку Світлані Миколаївні 7/60 частки земельної ділянки, Луценку Олександрю Анатолійовичу 13/20 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 311, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0620 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0119.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
12.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки в оренду громадянину Царенку Володимиру Вікторовичу 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Царенку Володимиру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Банкова, 5а, квартира 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0236 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0234. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Царенку Володимиру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Банкова, 5а, квартира 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0236 га строком на _____ років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0234.	В обговоренні взяли участь начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради Альона ГЕРАЩЕНКО, яка повідомила про те, що справа знаходиться на розгляді суду, депутати Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачі земельної ділянки в оренду до вирішення питання в судовому порядку Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
13.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «РІКСА» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 травня 2014 року №5806064 в оренду Приватному підприємству «РІКСА» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією передати земельну ділянку комунальної власності в оренду та припинити дію договору оренди землі від 17 жовтня 2019 року №49

	енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень – нежитлова будівля літ. «А» площею 256,6 кв.м. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 21722919) за адресою: вулиця Томилівська, 50б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2013 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0007. 2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «РІКСА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Томилівська, 50б, місто Біла Церква площею 0,2013 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0007, який укладений 17 жовтня 2019 року №49 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4284-75-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІКСА»», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 лютого 2020 року №35515599 відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
14.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельниченком Олександром Васильовичем 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Мельниченку Олександру Васильовичу на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв 72-ї Бригади, 23/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0053 га від загальної площі земельної ділянки 0,0228 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0182 та цільовим призначенням: 13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, що додається. 2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельниченком Олександром Васильовичем на частину земельної ділянки 0,0053 га від загальної площі земельної ділянки 0,0228 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0182 та цільовим призначенням: 13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Героїв 72-ї Бригади, 23/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	В обговоренні взяв участь депутат Юрій БАЛАЦЬКИЙ Заяву направити на додаткове вивчення депутату Юрію БАЛАЦЬКОМУ
15.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бойчуку Віталію Миколайовичу, Бойчук Любові Іванівні, Бойчук Валентині Валеріївні, Бойчуку Олександру	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо

	Валерійовичу, Василенко Раїсі Костянтинівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бойчуку Віталію Миколайовичу, Бойчук Любові Іванівні, Бойчук Валентині Валеріївні, Бойчуку Олександрю Валерійовичу, Василенко Раїсі Костянтинівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Українська, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0306. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бойчуку Віталію Миколайовичу 17/100 частки земельної ділянки, Бойчук Любові Іванівні 17/100 частки земельної ділянки, Бойчук Валентині Валеріївні 17/100 частки земельної ділянки, Бойчуку Олександрю Валерійовичу 17/100 частки земельної ділянки, Василенко Раїсі Костянтинівні 8/25 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Українська, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0306.	встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
16.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марченко Таїсою Олександрівною 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Марченко Таїсі Олександрівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Вула, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,6050 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0260 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається. 2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марченко Таїсою Олександрівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,6050 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0260 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Вула, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	В обговоренні взяли участь депутат Юрій БАЛАЦЬКИЙ, начальник управління регулювання земельних відносин міської ради Олеся БОРЗАК, яка повідомила про зауваження Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

17.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АГРОМОНТАЖБУД» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 жовтня 2017 року №22883440 в оренду Приватному підприємству «АГРОМОНТАЖБУД» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс: нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 636,4 кв.м. та споруди навіс «Б», вбиральня «В», навіс «Г», навіс «Д», вбиральня «Е», навіс «Ж», естакада №1, ворота №1, ворота №2, ворота №3, огорожа №4, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2612340832020) за адресою: проспект Незалежності, 85-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9638 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0060.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
18.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Безпалому Олександру Івановичу та Безпалій Надії Анатоліївні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Безпалому Олександру Івановичу та Безпалій Надії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0530 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0081. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Безпалому Олександру Івановичу 14/25 частки земельної ділянки, Безпалій Надії Анатоліївні 11/25 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0530 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0081.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
19.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шевченку Тимофію Савовичу, Романовичу Костянтину Володимировичу, Волчанову Михайлу Івановичу, Галамбі Михайлу Івановичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шевченку Тимофію Савовичу, Романовичу Костянтину Володимировичу, Волчанову Михайлу Івановичу, Галамбі Михайлу Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 140А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0635 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0247.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність Голосували: За – 5

	2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шевченку Тимофію Савовичу 1/4 частки земельної ділянки, Романовичу Костянтину Володимировичу 1/4 частки земельної ділянки, Волчанову Михайлу Івановичу 1/4 частки земельної ділянки, Галамбі Михайлу Івановичу 1/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 140А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0635 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0247.	Проти – 0 Утримались – 0
20.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шаурі Ганні Федорівні 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шаурі Ганні Федорівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 34, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
21.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0719 Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРУП ГТ» 1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРУП ГТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 55,1326 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком і з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0719 за адресою: проспект Незалежності, 83, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 49,9448 га, ділянка площею 5,1878 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.	В обговоренні взяли участь начальник управління регулювання земельних відносин міської ради Олеся БОРЗАК, яка повідомила про зауваження, депутат Сергій ГРИСЮК Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0719 Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
22.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Прокоповичу Юрію Вікторовичу	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо

	1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Прокоповичу Юрію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського, 61, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0569 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0170. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Прокоповичу Юрію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського, 61, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0569 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0170.	встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
23.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Калініченко Мар'яні Богданівні 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Калініченко Мар'яні Богданівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Зв'язківців-1, будинок 8-Р, Садівницьке товариство громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників «ДОМОБУДІВЕЛЬНИК-1», Фурсівська територіальна громада, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0567 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	В обговоренні взяли участь депутат Юрій БАЛАЦЬКИЙ, начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради Альона ГЕРАЩЕНКО, яка повідомила про те, що необхідно привести документи у відповідність Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
24.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Волківському Сергію Миколайовичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Волківському Сергію Миколайовичу за адресою: провулок Новосельський, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область	В обговоренні взяли участь депутати Сергій ГРИСЮК, Олександр ЧУЧУЛА Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється

	площею 0,0900 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0221.	Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
<u>25.</u>	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Сокуру Віталію Вікторовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 червня 2014 року №5909207 в оренду фізичній особі – підприємцю Сокуру Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення площею 457,1 кв.м. в нежитловій будівлі літ. «Ж» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4411073) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0480 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0070. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Сокуром Віталієм Вікторовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – під розміщення виробничих приміщень) за адресою: бульвар Михайла Грушевського (до перейменування 1-го Травня), 13 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0480 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0070, який укладений 25 лютого 2014 року №18 на підставі підпункту 10.4. пункту 10. рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2013 року №1121-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 червня 2014 року №5909575 відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	В обговоренні взяв участь депутат Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ Питання винести на розгляд сесії з пропозицією передати земельну ділянку комунальної власності в оренду та припинити дію договору оренди землі від 25 лютого 2014 року №18 Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
<u>26.</u>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Різнику Віталію Івановичу та Резнік Світлані Федорівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Різнику Віталію Івановичу та Резнік Світлані Федорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 101а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0773 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0170.	В обговоренні взяли участь депутати Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Максим КОНОПЛЯСТИЙ, начальник управління регулювання земельних відносин міської ради Олеся БОРЗАК, яка повідомила про зауваження Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо

	2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Різнику Віталію Івановичу 1/2 частки земельної ділянки, Резнік Світлані Федорівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 101а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0773 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0170.	встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
27.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, кадастровий номер: 3210300000:05:008:0260 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «А», літ. «Б») вулиця Марії Примаченко, 99, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0443 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0260.	В обговоренні взяв участь депутат Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
28.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, кадастровий номер: 3210300000:04:038:0240 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - громадська будівля (бібліотека) літ. «А» убиральня літ. «Д» загальною площею 182,2 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1987949632103) вулиця Ставищанська, 56/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0732 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0240.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
	Список № 160 СЕЛА	
№ n/n		Рекомендації/Висновки Комісії

1.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федисько Валентині Григорівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федисько Валентині Григорівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,1224 га за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
<u>2.</u>	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ» з цільовим призначенням 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «Д» загальною площею 517,1 кв.м., літ. «Ж» загальною площею 688,6 кв.м., літ. «З» загальною площею 520,7 кв.м., літ. «К» загальною площею 135,2 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 604357532204) за адресою: вулиця Фастівська, 1, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,6082 га за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481300:04:003:0033.	В обговоренні взяв участь депутат Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
3.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Білобров Антоніні Григорівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Білобров Антоніні Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова, 17, село Томилівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:001:0140. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Білобров Антоніні Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова, 17, село Томилівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:001:0140.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

4.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку Дмитру Юрійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку Дмитру Юрійовичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Шевченка, село Глибочка, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0792 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка.	Здійснити комісійний виїзд
5.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку Дмитру Юрійовичу за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район, Київська область 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку Дмитру Юрійовичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0778 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка.	Здійснити комісійний виїзд
6.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки в оренду громадянці Ковальчук Наталії Сергіївні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Ковальчук Наталії Сергіївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Садова, село Томилівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1278 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:001:0142. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Ковальчук Наталії Сергіївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Садова, село Томилівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1278 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:001:0142.	В обговоренні взяли участь депутати Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Юрій БАЛАЦЬКИЙ Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, передати земельну ділянку комунальної власності в оренду та встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
7.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шрамко Ніні Романівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Росьовий, 2, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0851	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність

га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0359. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Росьовий, 2, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0851 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0359.	Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
---	---

Голова постійної комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Олександр ЧУЧУЛА

Додаток до протоколу засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради
від 08 жовтня 2026 р. № 166

Матеріали попереднього опрацювання структурними підрозділами міської ради та її виконавчого комітету заяв фізичних та юридичних осіб

	<i>Список № 160</i>			
<i>№ п/п</i>		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю
1.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Литвинському Сергію Володимировичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2013 року №4234804 в оренду громадянину Литвинському Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення житлового будинку незавершеного будівництвом 61% готовності) за адресою: провулок Томилівський, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0586 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0171.			

2.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Філатовій Лесі Володимирівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 вересня 2013 року №2532972 в оренду фізичній особі – підприємцю Філатовій Лесі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину загальною площею 79,8 кв.м. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1383455732103) за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0148 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Філатовою Лесею Володимирівною під розміщення нежитлової споруди павільйонного типу в місті Біла Церква по вулиці Томилівська, в районі житлового будинку № 50/3 площею 0,0148 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0036, який укладений 06 серпня 2013 року №80 на підставі підпункту 7.21. пункту 7 рішення міської ради від 20 червня 2013 року № 1002-43-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 вересня 2013 року за №2533300 (перехід права оренди земельною ділянкою до фізичної особи – підприємця Філатової Лесі Володимирівни в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 05 грудня 2024 року) відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	1. Договір оренди закінчився 18.09.2018 року. Перехід права оренди відбувся 05.12.2024р, після закінчення його дії. 2. Рішення БМР від 30.01.2025 року №6916-69-VIII "Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Філатовій Лесі Володимирівні"		
3.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Ніні Павлівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Ніні Павлівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою:		Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №	

	вулиця Павліченко, 64, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0270 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.		319-18-VII, дана земельна ділянка орієнтовно розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка орієнтовно розташована в територіальній зоні змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16-ти поверхів включно) та громадської забудови– «Ж-4р». В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено. Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ст. 123 Земельного кодексу України.	
<u>4.</u>	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котелянцем Олександром Анатолійовичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котелянцем Олександром Анатолійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших			Сплати згідно нарахувань

	будівель громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: бульвар Олександрійський, 62, приміщення 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0036 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0094. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Котелянцем Олександром Анатолійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення з добудовою тамбуру та теплогенераторної) за адресою: бульвар Олександрійський, 62, приміщення 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0036 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0094, який укладений 10 жовтня 2016 року №46 на підставі підпункту 1.1. пункту 1. рішення Білоцерківської міської ради від 08 вересня 2016 року №257-15-VII «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 листопада 2016 року №17471821.			
5.	Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем та фізичною особою– підприємцем Швидун Лесею Юріівною кадастровий номер: 3210300000:07:021:0054 1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем та фізичною особою– підприємцем Швидун Лесею Юріівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із			Сплати згідно нарахувань

	енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «О-2», «Т-1», «П-1» за адресою: вулиця Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9701 га з кадастровим номером: 3210300000:07:021:0054, який укладений 13 лютого 2024 року №10-05/10 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 листопада 2023 року №4916-47-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні кадастровий номер: 3210300000:07:021:0054» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 березня 2024 року №54084814 відповідно до пункту е) частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.			
6.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні кадастровий номер: 3220489500:02:026:0349 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 жовтня 2018 року №28371888 в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А» загальною площею 722,2 кв.м., літ. «В», загальною площею 515,1 кв.м., літ. «Г» загальною площею 243,2 кв.м., літ. «Д» загальною площею 2444,3 кв.м., та споруди, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37600732103) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18а, місто Біла	Договір позики нежитлових приміщень до 15 серпня 2029 року		Сплати згідно нарахувань

	Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,6320 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0349. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем та фізичною особою – підприємцем Швидун Лесею Юріівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А», «В», «Г», «Д») за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,6320 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0349, який укладений 26 лютого 2024 року №10-05/11 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 листопада 2023 року №4915-47-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні кадастровий номер: 3220489500:02:026:0349» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 березня 2024 року №54085422 відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.			
7.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні кадастровий номер: 3210300000:07:021:0008 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 липня 2019 року №32613563 в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні з цільовим	Договір позички нежитлових приміщень до 15 серпня 2029 року		Сплати згідно нарахувань

призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А» загальною площею 722,2 кв.м., літ. «В», загальною площею 515,1 кв.м., літ. «Г» загальною площею 243,2 кв.м., літ. «Д» загальною площею 2444,3 кв.м., та споруди, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37600732103) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,3818 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0008. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем та фізичною особою – підприємцем Швидун Лесею Юріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А», «В», «Г», «Д» та споруди) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,3818 га з кадастровим номером: 3210300000:07:021:0008, який укладений 15 липня 2024 року №10-05/34 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року №5757-56-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 серпня 2024 року №56332575 відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.			
--	--	--	--

8.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «АЛТАЙ-ГРУП» 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Приватному підприємству «АЛТАЙ-ГРУП», код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути, за адресою: вулиця Ярмаркова, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0065 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «АЛТАЙ-ГРУП» на частину земельної ділянки площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0065 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути строком на 7 (сім) років за адресою: вулиця Ярмаркова, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.			
9.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Островерхом Олександром Михайловичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Островерху Олександру Михайловичу на благоустрій та облаштування території біля власної земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0002 (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Миколи Амосова, місто Біла	Просить встановити плату за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 1% від її нормативної грошової оцінки. Згідно рішення Білоцерківської міської ради №1449-75-VI від 26.05.2015 «Про затвердження Тимчасового положення про порядок сервітутного (обмеженого) використання земель комунальної власності територіальної громади м. Біла Церква в новій редакції» плата за сервітутне користування встановлена		

	Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0244 га від загальної площі земельної ділянки 0,2351 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0306 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використані як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається. 2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Островецьким Олександром Михайловичем на частину земельної ділянки площею 0,0244 га від загальної площі земельної ділянки 0,2351 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0306 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використані як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на благоустрій та облаштування території біля власної земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0002 (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Миколи Амосова, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.		
10.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Арнаут Людмилою Миколаївною 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі-підприємцю Арнаут Людмилі Миколаївні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення 17а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0031 га (в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0028 га, ділянка площею 0,0003 га) від загальної площі земельної ділянки 0,1333 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0093 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового			Сплати згідно нарахувань

будинку, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Арнаут Людмилою Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0028 га від загальної площі земельної ділянки 0,1333 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0093 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення 17а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. 3.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Арнаут Людмилою Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0003 га від загальної площі земельної ділянки 0,1333 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0093 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення 17а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. 4.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Арнаут Людмилою Миколаївною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину, за адресою: бульвар Олександрійський, 52/17а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0028 га, який укладений 01 грудня 2016 року №121 (зі змінами) на підставі підпункту 1.1. пункту 1. рішення Білоцерківської міської ради від			
--	--	--	--

	03 листопада 2016 року №313-18-VIII «Про укладення договір про встановлення строкових сервітутів».			
11.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Луценко Світлані Миколаївні та Луценку Олександрю Анатолійовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Луценко Світлані Миколаївні та Луценку Олександрю Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 311, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0620 га, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0119. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Луценко Світлані Миколаївні 7/60 частки земельної ділянки, Луценку Олександрю Анатолійовичу 13/20 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 311, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0620 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0119.	Відповідно до ч.1 ст.88 ЗКУ володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. До заяви згода співвласників житлового будинку не додана.		
12.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки в оренду громадянину Царенку Володимирі Вікторовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Царенку Володимирі Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і	1 У заяві не вказаний строк оренди. 2. Рішенням Білоцерківської міської ради від 18 січня 2011 року №31-04-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадян» (підпункт 13.2 пункту 13) затверджено технічну документацію із		

	обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Банкова, 5а, квартира 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0236 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0234. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Царенку Володимирі Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Банкова, 5а, квартира 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0236 га строком на _____ років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0234.	землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за домоволодінням № 5-а по вулиці Банкова, в місті Біла Церква для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,0348 га (з них: норма - 0,0348 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 3. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.». Статтею 86 Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність) Згідно частин другої та третьої статті 89 Земельного кодексу України у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки зокрема співвласників жилого будинку та співвласників багатоквартирного будинку. Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності здійснюються за договором або законом. До заяви не надана згода співвласників житлового будинку за адресою: вул.Банкова,5а, м.Біла Церква, Білоцерківський район щодо порядку використання земельної ділянки.		
--	---	---	--	--

13.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «РІКСА» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 травня 2014 року №5806064 в оренду Приватному підприємству «РІКСА» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень – нежитлова будівля літ. «А» площею 256,6 кв.м. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 21722919) за адресою: вулиця Томилівська, 50б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2013 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0007. 2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «РІКСА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Томилівська, 50б, місто Біла Церква площею 0,2013 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0007, який укладений 17 жовтня 2019 року №49 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4284-75-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІКСА»», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 лютого 2020 року №35515599 відповідно до			Сплати згідно нарахувань
-----	---	--	--	---------------------------------

	частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.			
14.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельниченком Олександром Васильовичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Мельниченку Олександру Васильовичу на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв 72-ї Бригади, 23/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0053 га від загальної площі земельної ділянки 0,0228 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0182 та цільовим призначенням: 13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельниченком Олександром Васильовичем на частину земельної ділянки 0,0053 га від загальної площі земельної ділянки 0,0228 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0182 та цільовим призначенням: 13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Героїв 72-ї Бригади, 23/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	1. Відповідно до частини третьої статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. Відповідно до частини другої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу. Поняття та порядок встановлення права земельного сервітуту визначені у Главі 16 Земельного кодексу України (далі – Кодекс). Так право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 99 Кодексу визначено види права земельного сервітуту. Заявлений вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності не відповідає виду цільового призначення земельної ділянки та може призвести до	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради інформує, що замовник, який має намір встановити тимчасову споруду, має звернутись до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення тимчасової споруди. Фізична особа-підприємець Мельниченко олександр Васильович до управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради з відповідною заявою не зверталось.	

		порушення режиму її використання. 3. Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. До заяви не додана копія паспорта прив'язки тимчасових споруд або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення таких споруд на земельній ділянці		
15.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бойчуку Віталію Миколайовичу, Бойчук Любові Іванівні, Бойчук Валентині Валеріївні, Бойчуку Олександрові Валерійовичу, Василенко Раїсі Костянтинівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бойчуку Віталію Миколайовичу, Бойчук Любові Іванівні, Бойчук Валентині Валеріївні, Бойчуку Олександрові Валерійовичу, Василенко Раїсі Костянтинівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Українська, 19, місто Біла Церква,			

	Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0306. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бойчуку Віталію Миколайовичу 17/100 частки земельної ділянки, Бойчук Любові Іванівні 17/100 частки земельної ділянки, Бойчук Валентині Валеріївні 17/100 частки земельної ділянки, Бойчуку Олександрю Валерійовичу 17/100 частки земельної ділянки, Василенко Раїсі Костянтинівні 8/25 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Українська, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0306.			
16.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марченко Таїсою Олександрівною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Марченко Таїсі Олександрівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Вула, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,6050 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0260 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марченко Таїсою Олександрівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га	1. Рішення БМР №8165-81-VIII від 09.12.25 р "Про розгляд заяви про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марченко Таїсою Олександрівною". 2. Рішення БМР від 05 лютого 2026 року № 8330-85-VIII "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Савон Мариною Миколаївною". 3. Земельна ділянка з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0260 сформована на підставі технічної документації з інвентаризації земель частини території м.Біла Церква, Київської області, затвердженої	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради інформує, що замовник, який має намір встановити тимчасову споруду, має звернутись до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення тимчасової споруди. Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради надало повідомлення про відповідність намірів розташування тимчасової	

	від загальної площі земельної ділянки 0,6050 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0260 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Вула, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	рішенням Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року № 3914-40-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території м. Біла Церква Київської області». Згідно даної документації із землеустрою та згідно рішення Білоцерківської міської ради вид цільового призначення земельної ділянки 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони Відповідно до частини третьої статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. Відповідно до частини другої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу. Заявлений вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності не відповідає виду цільового призначення земельної ділянки та може призвести до порушення режиму її використання."	споруди містобудівній документації та будвельним нормам 413/05-09 від 18.09.2024 року.	
--	--	--	---	--

17.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АГРОМОНТАЖБУД» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 жовтня 2017 року №22883440 в оренду Приватному підприємству «АГРОМОНТАЖБУД» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс: нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 636,4 кв.м. та споруди навіс «Б», вбиральня «В», навіс «Г», навіс «Д», вбиральня «Е», навіс «Ж», естакада №1, ворота №1, ворота №2, ворота №3, огорожа №4, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2612340832020) за адресою: проспект Незалежності, 85-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9638 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0060.			
18.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Безпалому Олександру Івановичу та Безпалій Надії Анатоліївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Безпалому Олександру Івановичу та Безпалій Надії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0530 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0081.			

	2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Безпалому Олександру Івановичу 14/25 частки земельної ділянки, Безпалій Надії Анатоліївні 11/25 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0530 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0081.			
19.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шевченку Тимофію Савовичу, Романовичу Костянтину Володимировичу, Волчанову Михайлу Івановичу, Галамбі Михайлу Івановичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шевченку Тимофію Савовичу, Романовичу Костянтину Володимировичу, Волчанову Михайлу Івановичу, Галамбі Михайлу Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 140А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0635 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0247. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шевченку Тимофію Савовичу 1/4 частки земельної ділянки, Романовичу Костянтину Володимировичу 1/4 частки земельної ділянки, Волчанову Михайлу Івановичу 1/4 частки земельної ділянки, Галамбі Михайлу Івановичу 1/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			

	(під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 140А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0635 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0247.			
20.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шаурі Ганні Федорівні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шаурі Ганні Федорівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 34, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Згідно частини 1 ст.118 ЗКУ ""Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До заяви додається розроблена відповідно до Закону України ""Про землеустрій"" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення."" Житловий будинок знаходиться у спільній частковій власності кількох співвласників. Заявниці є власниками 1/9 частки житлового будинку.		
21.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0719 Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРУП ГТ» 1.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРУП ГТ»	Ч.9 ст.79-1 "Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї."		

	дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 55,1326 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком і з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0719 за адресою: проспект Незалежності, 83, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 49,9448 га, ділянка площею 5,1878 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.	Земельна ділянка утворена шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3220489500:02:026:0435. Право власності на земельну ділянку не зареєстроване в ДРРП.		
22.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Прокоповичу Юрію Вікторовичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Прокоповичу Юрію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського, 61, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0569 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0170. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Прокоповичу Юрію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського, 61, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0569 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0170.			

23.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Калініченко Мар'яні Богданівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Калініченко Мар'яні Богданівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Зв'язківців-1, будинок 8-Р, Садівницьке товариство громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників «ДОМОБУДІВЕЛЬНИК-1» , Фурсівська територіальна громада, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0567 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	Право власності на садовий будинок 04.06.2025 року - у адресі вказана Фурсівська територіальна громада		
24.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Волківському Сергію Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Волківському Сергію Миколайовичу за адресою: провулок Новосельський, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0900 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0221.			
25.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Сокуру Віталію Вікторовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 червня 2014 року №5909207 в оренду			

	фізичній особі – підприємцю Сокуру Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення площею 457,1 кв.м. в нежитловій будівлі літ. «Ж» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4411073) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0480 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0070. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Сокуром Віталієм Вікторовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – під розміщення виробничих приміщень) за адресою: бульвар Михайла Грушевського (до перейменування 1-го Травня), 13 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0480 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0070, який укладений 25 лютого 2014 року №18 на підставі підпункту 10.4. пункту 10. рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2013 року №1121-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 червня 2014 року №5909575 відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.			
26.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у	Ч.2. ст.198 ЗКУ - відсутні підписи сусідніх землевласників		

	спільну часткову власність громадянам Різнику Віталію Івановичу та Резнік Світлані Федорівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Різнику Віталію Івановичу та Резнік Світлані Федорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 101а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0773 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0170. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Різнику Віталію Івановичу 1/2 частки земельної ділянки, Резнік Світлані Федорівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 101а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0773 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0170.		
27.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, кадастровий номер: 3210300000:05:008:0260 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «А», літ. «Б») вулиця Марії Примаченко, 99, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0443 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0260.		

28.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, кадастровий номер: 3210300000:04:038:0240 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - громадська будівля (бібліотека) літ. «А» убиральня літ. «Д» загальною площею 182,2 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1987949632103) вулиця Ставищанська, 56/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0732 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0240.			
	Список № 160 СЕЛА			
№ n/n		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю
1.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федисько Валентині Григорівні 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федисько Валентині Григорівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,1224 га за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці.	Прийняті рішення БМР: №4157-41-VIII від 29.06.2023 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Родних Наталі Миколаївні», №6551-65-VIII від 28.11.2024 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Голубенко Ірині Петрівні» Рішення про затвердження документації із		

		землеустрою по формуванню земельної ділянки міською радою не приймалися.		
2.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ» з цільовим призначенням 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «Д» загальною площею 517,1 кв.м., літ. «Ж» загальною площею 688,6 кв.м., літ. «З» загальною площею 520,7 кв.м., літ. «К» загальною площею 135,2 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 604357532204) за адресою: вулиця Фастівська, 1, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,6082 га за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481300:04:003:0033.			
3.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Білобров Антоніні Григорівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Білобров Антоніні Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова, 17, село Томилівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:001:0140. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Білобров Антоніні Григорівні з цільовим	Заявниця використала право безоплатної приватизації земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 за іншою адресою. Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.		

	призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова, 17, село Томилівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:001:0140.			
4.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку Дмитру Юрійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку Дмитру Юрійовичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Шевченка, село Глибочка, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0792 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка.	Земельна ділянка відноситься до земель водного фонду, оскільки знаходиться в межах прибережної захисної смуги р.Рось. та Білоцерківського верхнього водосховища. Відповідно до пункту «б» частини першої статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; - статті 89 Водного кодексу України «Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив; 3) влаштування літніх таборів для худоби; 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій,		

		майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо; 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.»; - частини другої статті 59 Земельного кодексу України «Громадянам та юридичним особам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть безоплатно передаватись у власність замкнені природні водойми (загальною площею до 3 гектарів). Власники на своїх земельних ділянках можуть у встановленому порядку створювати рибогосподарські, протиерозійні та інші штучні водойми.»; - частини четвертої статті 59 Земельного кодексу України «Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння,	
--	--	---	--

		рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту.»		
5.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку Дмитру Юрійовичу за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район, Київська область 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку Дмитру Юрійовичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0778 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка.	Земельна ділянка відноситься до земель водного фонду, оскільки знаходиться в межах прибережної захисної смуги р.Рось. та Білоцерківського верхнього водосховища. Відповідно до пункту «б» частини першої статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; - статті 89 Водного кодексу України «Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво; 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив; 3) влаштування літніх таборів для худоби; 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення,		

		гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо; 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.»; - частини другої статті 59 Земельного кодексу України «Громадянам та юридичним особам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть безоплатно передаватись у власність замкнені природні водойми (загальною площею до 3 гектарів). Власники на своїх земельних ділянках можуть у встановленому порядку створювати рибогосподарські, протиерозійні та інші штучні водойми.»; - частини четвертої статті 59 Земельного кодексу України «Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на		
--	--	---	--	--

		умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту.»		
6.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки в оренду громадянці Ковальчук Наталії Сергіївні 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Ковальчук Наталії Сергіївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Садова, село Томилівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1278 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:001:0142. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Ковальчук Наталії Сергіївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Садова, село Томилівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1278 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:001:0142.	Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ % від її нормативної грошової оцінки		
7.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у			

	власність громадянці Шрамко Ніні Романівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шрамко Ніні Романівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Росьовий, 2, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0851 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0359. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Росьовий, 2, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0851 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0359.			
ЗВЕРНЕННЯ				
1.	Заява ТОВ "МЖК-БУД БЦ" з приводу проведення земельних торгів на земельну ділянку площею 0,1333 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0111 за адресою: Павліченко, в районі житлового будинку №26.	Заява №9309/01-09 від 14.09.2026р Земельна ділянка сформована з цільовим призначенням 02.03		
2.	Заява КП БМР "БІЛОЦЕРКІВТЕПЛОМЕРЕЖА" щодо земельної ділянки з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0023	заява №9406/01-09 від 15.09.2026 року		
3.	Заява КП БМР "БІЛОЦЕРКІВТЕПЛОМЕРЕЖА" щодо земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0241	заява №9404/01-09 від 15.09.2026 року		
4.	Заява гр. Тетяни ВАСИЛЕНКО і Сергія ВАСИЛЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Петра Новотні, 9/2, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	Заява №В-3169 від 28.09.2026р.. Повторно. Комісія 03.09.2026 - відмова у погодженні		

5.	Заява гр. Андрія ОТОТЮКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Селянська, 76, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	Заява №О-3199 від 01.10.2026р.		
6.	Заява гр. Вікторії БОРТНІЧУК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Академіка Кононського, 115, місто Біла Церква без підпису суміжного землекористувача Гр. Манич Світлани Степанівни, кадастровий номер: 3210300000:07:019:0172, (померла, ніхто не проживає) та Оріховської Марії Олександрівни, кадастровий номер: 3210300000:07:019:0002 (на даний час проживає в Нідерландах).	Заява №Б-3236 від 05.10.2026р.		
7.	Службова записка Управління самоврядного контролю з приводу розірвання договору оренди землі №132 від 20 серпня 2014 року (зі змінами) з Товариством з обмеженою відповідальністю Спільно Ірано-Українське підприємство "БЕГЛЕНД" у зв'язку з наявною заборгованістю по сплаті орендної плати.	Службова записка №5105 від 30.09.2026р./ ДО до 20.08.2029 року		
8.	Заява ФО-П Денисенка Ігоря Олександровича з приводу скасування рішення БМР від 24.09.2026 року №8978-95-VIII "Про розірвання в односторонньому порядку договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки від 16 травня 2023 року №10-08/37 з фізичною особою – підприємцем Денисенком Ігорем Олександровичем" у зв'язку з тим, що на момент прийняття рішення заборгованість була відсутня.	Заява №Д-3222 від 02.10.2026р.		
9.	Заява гр. Дмитра ОСТАПЕНКА з приводу припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника. Земельна ділянка площею 0,0799 га кадастровий номер:3220489500:02:021:1289. Земельна ділянка площею 0,0028 га кадастровий номер:3220489500:02:021:1290.	Заява №О-3068 від 16.09.2026р		
10.	Заява голови правління ОСББ "ПРЕОБРАЖЕНСЬКИЙ" з приводу погодження межі земельної ділянки площею 0,0991 га за адресою:	Заява №8038/01-10 від 04.08.2026р		

	вулиця Нечуй-Левицького, 2а, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.			
--	---	--	--	--

Голова постійної комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Олександр ЧУЧУЛА